

136 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V312A Orange

Retrouvez ce T2 au cœur de la ville d'Orange.

Vous serez séduit par ses espaces lumineux ! La Mezzanine offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit comme espace détente, coin lecture ou bureau. Ce bien donne accès à un espace séjour - cuisine, une chambre et d'une grande salle de bain avec sanitaire. L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa grande terrasse sans vis-à-vis.

Enfin, sa localisation centre-ville vous offre un accès immédiat aux commerces, Restaurants, diverses commodités, la proximité des transports en commun et stationnements.

Frais et charges :



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet