

269 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



APPARTEMENT AP 41 / AP 42 / 43



Le quatrième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 41 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 42 est composé d'une pièce de vie avec un accès à une loggia privative et une chambre équipée de sa salle d'eau.



L'appartement AP 43 s'ouvre sur une entrée desservant les deux chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine, une loggia privative et une mezzanine pouvant comporter deux beaux espaces détente.



## Appartement réf. 807V331A Orange

Appartement 2 pièces avec mezzanine

Situé dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré au quatrième étage avec ascenseur, un appartement de 59 m<sup>2</sup> se composant d'un spacieux salon avec une belle hauteur sous plafond, comprenant une mezzanine - cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse sans vis-à-vis de 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre avec accès salle d'eau - WC.

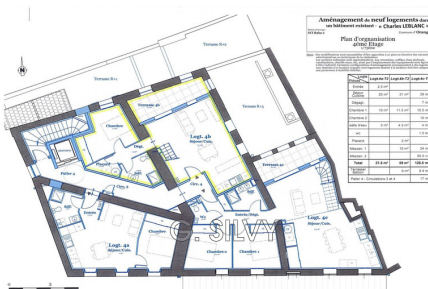
Livraison prévue 2ème semestre 2024

Possibilité Loi Pinel

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet