

**147 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

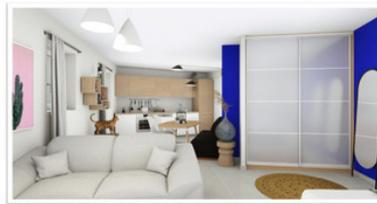
**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**APPARTEMENT AP 41 / AP 42 / 43**



*Le quatrième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 41 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 42 est composé d'une pièce de vie avec un accès à une loggia privative et une chambre équipée de sa salle d'eau.*



*L'appartement AP 43 s'ouvre sur une entrée desservant les deux chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine, une loggia privative et une mezzanine pouvant comporter deux beaux espaces détente.*



## Appartement réf. 807V333A Orange

**Appartement 2 pièces 37,5 m<sup>2</sup>**

Situé dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré, au quatrième étage avec ascenseur, comprenant

Séjour - Cuisine de 20 m<sup>2</sup>, chambre et salle d'eau très lumineux.

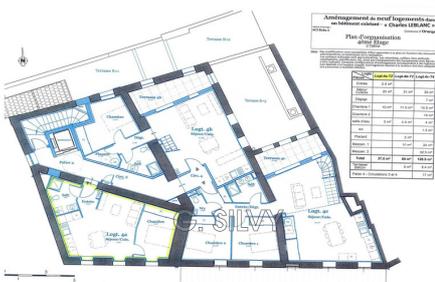
Livraison prévue 2ème semestre 2024

**Possibilité Loi Pinel**

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 147 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 0016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet