

**82 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**État immeuble : Bon**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement réf. 807V321A Orange

Découvrez cet appartement à rénover de 67,68 m<sup>2</sup> situé dans une résidence proche de toutes les commodités. Bénéficiant d'une vue dégagée.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine aménagée. Trois chambres, salle de bain et WC indépendant.

Incluant un balcon et une cave privative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

82 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet