

199 000 €

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V317A Orange

Très bel appartement au 1<sup>er</sup> étage

d'un immeuble haussmannien

Il offre un grand séjour ouvert sur cuisine équipée,

une suite parentale avec salle de bain,

une chambre un bureau, salle d'eau et wc.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet