

**395 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

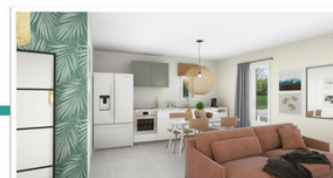
Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

**APPARTEMENT AP 31 / AP 32 / AP 33**



Le troisième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 31 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 32 est composé d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec un accès à une terrasse privée, un cellier proche de la cuisine et une chambre équipée de sa salle d'eau. L'appartement AP 33 s'ouvre sur une entrée desservant les trois chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine et une terrasse privée.



**Appartement réf. 807V335A Orange**

Somptueux appartement sur Orange !

Découvrez dans un magnifique immeuble du 18<sup>ème</sup> entièrement restauré au troisième étage avec ascenseur, cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 93,5 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par son vaste séjour-cuisine équipée et aménagée de 48 m<sup>2</sup>. Il dispose de 3 chambres, salle d'eau avec WC séparé, et d'une climatisation réversible.

Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 16 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Livraison prévue 2<sup>ème</sup> semestre 2024

**Possibilité Loi Pinel**

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

