

295 000 €

**Appartement à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V336A Orange

Magnifique duplex de 120m<sup>2</sup>

avec Terrasse de 65m<sup>2</sup>

Centre-ville dans résidence sécurisée

Comprenant une grande pièce de vie de 50m<sup>2</sup> env.

Cuisine équipée

3 Chambres, un bureau, une salle de Bains et une salle d'eau.

Une terrasse privative de 65m<sup>2</sup> avec abri.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 216 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet