

149 000 €

Appartement à vendre

1 pièce

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

### APPARTEMENT AP 21

*L'appartement AP 21 s'ouvre sur une entrée spacieuse, une grande buanderie et une suite parentale offrant une belle surface. Passée l'entrée, vous profitez d'une immense pièce à vivre de plus de 100 m<sup>2</sup> lumineuse grâce à ses belles ouvertures côté Sud. La galerie conduit à une ravissante loggia privative. Le côté nuit est composé de deux suites de belle surface.*



### Appartement réf. 807V325A Orange

Studio en plein cœur du centre-ville

Situé dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré au deuxième étage avec ascenseur, ce studio lumineux de 37,5 m<sup>2</sup> orienté plein Sud est idéalement aménagé.

Livraison prévue 2ème semestre 2024

**Possibilité Loi Pinel**

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus