

149 000 €

**Appartement à vendre**

**1 pièce**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

**APPARTEMENT AP 31 / AP 32 / AP 33**



Le troisième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 31 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 32 est composé d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec un accès à une terrasse privée, un cellier proche de la cuisine et une chambre équipée de sa salle d'eau. L'appartement AP 33 s'ouvre sur une entrée desservant les trois chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine et une terrasse privée.



**Appartement réf. 807V334A Orange**

Studio lumineux de 37,50 m<sup>2</sup>

Situé dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré au troisième étage avec ascenseur, orienté plein Sud et idéalement aménagé.

Livraison prévue 2ème semestre 2024

**Possibilité Loi Pinel**

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

