

**330 000 €**

**Maison de campagne à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne réf. 807V269M Orange

Maisons de campagne

Sur 4700m<sup>2</sup> de terrain

110m<sup>2</sup> de plain-pied, séjour cuisine 4 chambres,

+ un studio de 25m<sup>2</sup> à rafraîchir

Garage, atelier et grenier à restaurer.

Forage, chauffage central, climatisation.

Assainissement aux normes,

Terrain piscinable

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet