

165 000 €

**Maison en pierre à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis



**Maison en pierre réf. 807V265M Orange**

**À SAISIR**

**Vous serez charmé par les nombreuses possibilités qu'offre cette belle maison de ville à rénover de 150m<sup>2</sup> environ.**

**6 grandes pièces à aménager - cour fermée - Abri**

**Une partie du gros œuvre réalisé**

**Toiture, plancher, façade**

**- Travaux second œuvre à prévoir**

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet