

**69 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/01/2021 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V262A Orange

#### A RENOVER AVEC JOLI POTENTIEL A OPTIMISER

Au 2ème étage d'une copropriété, appartement T3. Séjour sur balcon plein Sud, cuisine indépendante sur loggia, deux chambres, salle de bains.

Cave privative.

Stationnement libre sur résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

