

**55 000 €**

**Idéal investisseur à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis



**Idéal investisseur réf. 807V298M Orange**

**Avis aux investisseurs**

**Au cœur du centre historique d'Orange**

**Immeuble de 4 niveaux**

**À restaurer entièrement**

**Plateaux de 15m<sup>2</sup>**

**Frais et charges :**

**55 000 € honoraires d'agence inclus**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com) - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet