

230 000 €

**Idéal investisseur à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible



**Idéal investisseur réf. 807V300M Orange**

Immeuble à rénover de 300m<sup>2</sup> env.

Au 1er étage : plateau de 70m<sup>2</sup> env.

Comprenant : séjour cuisine, chambre salle d'eau wc

Rez-de-chaussée 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage plateaux de 70 m<sup>2</sup> à restaurer

Nombreuses possibilités d'aménagements

Jardin clos

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet