

**470 000 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 807V304M Orange**

Belle maison de 157m<sup>2</sup> en centre-ville

Comprenant un grand séjour de 77m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée et équipée

Grande véranda climatisée de 62m<sup>2</sup>

À l'étage trois chambres et salle d'eau

Jardin arboré et clos 1100m<sup>2</sup>, Forage

Piscine chauffée, pool house et grand garage

Maison climatisée, chauffage au sol, cheminée

Panneaux solaires

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet