

655 000 €

Demeure de prestige à vendre

10 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3533 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige réf. 807V305M Suze-la-Rousse

Grande maison familiale avec dépendances, deux appartements indépendants couloir de nage, terrain arboré

Située dans un cadre calme et verdoyant, cette superbe propriété offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou un projet locatif.

-Maison principale : séjour lumineux avec cuisine équipée de 55 m², atelier de 24 m², cellier.

- À l'étage : suite parentale spacieuse, deux chambres supplémentaires salle d'eau.

- Deux appartements indépendants entièrement aménagés de 42 m² chacun, avec entrée séparée, parfaits pour accueillir des proches ou générer des revenus locatifs.

- Extérieur : Une superbe terrasse et pergola de 80m², un terrain de 3 500 m² comprenant un jardin paysager, un verger, des dépendances diverses et un couloir de nage de 9 x 2,3 m pour profiter des beaux jours.



Cette propriété offre une grande luminosité, confort et
Frais et chauffage inclus
655 000 € TTC
Tous les travaux inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet