

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : A rafraîchir**

**Etat extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Portail automatique, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison réf. 807V309M Uchaux

**Maison de plain-pied sur terrain arboré et clos de 3000 m<sup>2</sup>**

**proche d'Orange**

Découvrez cette charmante maison offrant séjour, cuisine aménagée et équipée ,3 chambres, salle d'eau .

La propriété offre une grande dépendance, 2 chalets et un mobile home, ainsi qu'une grande piscine sécurisée en font la maison idéale pour accueillir famille et amis.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

**Frais et charges :**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet