

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

8 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 807V310M Orange

À Vendre : Ensemble Immobilier Idéal pour Artisan ou investissement locatif  
Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel, parfaitement adapté aux artisans à la recherche d'un espace de travail et de vie combinés. Ce bien de 105 m<sup>2</sup>, avec ses nombreuses commodités, saura répondre à vos besoins professionnels et personnels.

Caractéristiques de la Maison :

Superficie : 105 m<sup>2</sup>

Séjour spacieux et lumineux, idéal pour se détendre après une journée de travail

Cuisine équipée et aménagée, Véranda climatisée,

2 chambres confortables

Salle de bains avec douche et baignoire.

Grand garage de 45 m<sup>2</sup>, parfait pour le stockage d'outils et véhicules

Extérieur :

Terrain arboré et clos de 2400 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable

Abris voiture

Local Commercial :



Cadre idéal pour allier travail et vie personnelle

Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet