

**238 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 84 m²**

**Surface séjour : 31 m²**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V364A Sainte-Cécile-les-Vignes

Spacieux appartement dans résidence sécurisée

1er étage avec ascenseur , proche centre-ville

Grand séjour , cuisine équipée

2 chambres, Salle d'eau et wc

Grande terrasse de 34m² et loggia de 13m²

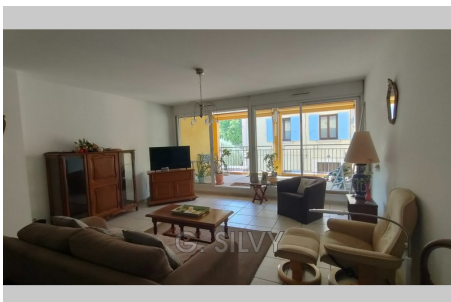
Place de parking privée dans garage fermé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 238 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com) - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet