

**130 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V365A Mondragon

**Avis aux investisseurs – Appartement 4 pièces avec vue dégagée**

Dans une résidence sécurisée, découvrez ce bel appartement d'environ 71 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif serein.

Il se compose de :

Un séjour lumineux

Une cuisine aménagée

3 chambres

Une salle de bains et un WC séparé

Un grand balcon avec vue imprenable sur la vallée du Rhône

2 caves

1 place de parking privative

Le bien est actuellement loué 615 € / mois, offrant une rentabilité immédiate.

Un emplacement agréable, un cadre dégagé et un investissement déjà en place.

À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Bien en copropriété

