

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**1 pièce**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807V367A Orange

À vendre : Grand T1 neuf avec terrasse de 12m<sup>2</sup> – Vue imprenable sur la cathédrale\*\*

Découvrez ce magnifique appartement neuf de type T1, situé dans un immeuble du 18<sup>e</sup> siècle entièrement rénové, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Ensemble lumineux avec belle hauteur de plafond et puits de lumière  
Spacieuse terrasse de 12m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur la cathédrale  
Climatisation installée pour un bien-être optimal  
Immeuble équipé d'un ascenseur  
Emplacement de choix ,en plein cœur du centre historique, proche de toutes commodités

Une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie unique, mêlant authenticité et modernité.



Pour plus d'informations, organiser une visite ou pour toute question, nous contacter.  
Frais et charges de copropriété : 600 €  
Charges communes : 600 €  
Bien en copropriété  
11 lots dans l'immeuble



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange  
Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet