

Prix sur demande

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V368A Orange

Magnifique Duplex Neuf au 4^{ème} étage avec Ascenseur – Au Cœur du Centre Historique d'Orange

Découvrez ce superbe duplex situé dans un immeuble entièrement rénové du 18^{ème} siècle, offrant un cadre de vie unique et plein de charme. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, ce logement vous séduira par ses espaces lumineux et son ambiance chaleureuse.

À l'intérieur, vous apprécierez une grande pièce de vie de 35 m² env., idéale pour recevoir famille et amis, donnant sur une terrasse couverte pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le duplex dispose de 3 chambres, dont une spacieuse en mezzanine de 50 m² env., parfait pour un espace détente ou bureau. Vous bénéficierez également de 2 salles d'eau avec WC, apportant confort et praticité au quotidien. Un garage à vélo est également prévu pour faciliter votre stationnement.

Vivez au cœur de l'histoire d'Orange dans un logement moderne, spacieux et entièrement rénové. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet