

**429 000 €**

**Apartment for sale**

**4 rooms**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

lift, double glazing

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

**Classe énergie (dpe ancienne version) :**

Unavailable

**Emission de gaz à effet de serre (ges**

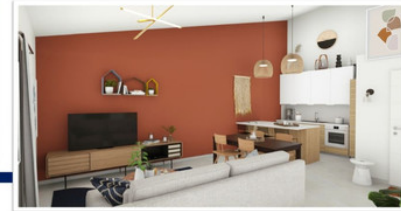
**ancienne version) : Unavailable**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**APPARTEMENT AP 41 / AP 42 / 43**



*Le quatrième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 41 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 42 est composé d'une pièce de vie avec un accès à une loggia privative et une chambre équipée de sa salle d'eau.*



*L'appartement AP 43 s'ouvre sur une entrée desservant les deux chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine, une loggia privative et une mezzanine pouvant comporter deux beaux espaces détente.*



## Apartment réf. 807V332A Orange

**Sumptuous apartment in Orange! C4**

Discover in a magnificent 18th century building, completely restored, located on the fourth floor with elevator, this 4-room apartment and large mezzanine , with a surface area of 128.5 m<sup>2</sup>.

You will be seduced by its large living room-kitchen, equipped and furnished, measuring 39 m<sup>2</sup>.

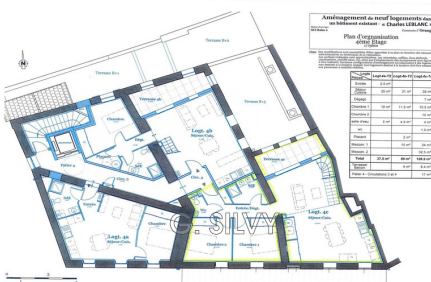
It has 3 bedrooms, bathroom with separate WC, and reversible air conditioning. You can also enjoy a pleasant 8.4m<sup>2</sup> terrace not overlooked.

Delivery planned for 2nd half of 2024

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots in the condominium 429 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet