

295 000 €

**Apartment for sale**

**5 rooms**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

double glazing, gated, calm, Résidentiel, air conditioning

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

**Classe énergie (dpe ancienne version) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Apartment réf. 807V336A Orange

Magnificent duplex of 120m<sup>2</sup>

with 65m<sup>2</sup> terrace

City center in secure residence

Comprising a large living room of approximately 50m<sup>2</sup>.

Equipped kitchen

3 Bedrooms, an office, a bathroom and a shower room.

A private terrace of 65m<sup>2</sup> with shelter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 216 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet