

320 000 €

House for sale

3 rooms

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface of the living space : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948 - 1974

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Indoor condition : Bon

Prestations :

Cheminée, double glazing, Buanderie

2 bedroom

1 bathroom

2 WC

1 garage

1 cellar

Classe énergie (dpe ancienne version) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### House réf. 807V278M Orange

Charming detached house of 96.53 m<sup>2</sup> on 1 floor!

It offers a new, equipped and fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 separate toilets, a cellar, a spacious garage of 88.13 m<sup>2</sup>, and a practical laundry room.

There you will find a garden of \*\*\* m<sup>2</sup> fenced and planted with trees.

Located in a peaceful area of Orange whilst remaining close to local amenities, schools and public transport.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet