

## Prix sur demande

### Appartement location

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807L665A Orange

Dans le Cœur Historique d'Orange

Découvrez ce magnifique appartement au sein d'un immeuble neuf de prestige

Ce bien d'exception vous séduira par son vaste séjour-cuisine de 48 m<sup>2</sup>

3 chambres avec dressing ,salle d'eau ,wc séparé

Agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la cathédrale

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet