

## Prix sur demande

professionnel

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



réf. 807P5B Orange

À vendre : Cession de droit au bail - Boutique en cœur de ville

Nous vous proposons un droit au bail pour une boutique idéalement située en plein cœur de ville.

Superficie : Environ 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Vitrine : Excellente visibilité sur rue passante

Étage 1 : 3 bureaux aménagés

Étage 2 : Une pièce à aménager selon vos besoins avec sa terrasse privée, idéale pour des moments de détente ou des événements

Type d'activité : Ce bien convient parfaitement pour une boutique ou des bureaux.

Points forts :

Emplacement stratégique avec un fort passage piéton

Ambiance dynamique et commerçante

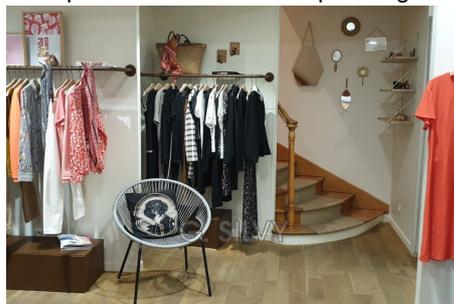
Potentiel d'aménagement personnalisé

Ne manquez pas cette opportunité unique de développer votre activité dans un cadre attractif et en pleine expansion.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com) - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet