

**Prix sur demande**

professionnel

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



réf. 807P18C Orange

À vendre : Fond de commerce - Boutique de mode féminine en cœur de ville  
Nous vous proposons à la vente le fond de commerce d'une boutique de mode féminine, idéalement située en plein cœur de ville.

Caractéristiques du bien :

Superficie : Environ 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Vitrine : Emplacement stratégique avec une vitrine donnant sur une rue passante

Étage 1 : 3 bureaux pour le stockage ou l'administration

Étage 2 : Une pièce à aménager selon vos besoins, avec terrasse privative

Points forts :

Ancienneté : Boutique bien établie avec plusieurs années d'activité, gage de confiance et de notoriété

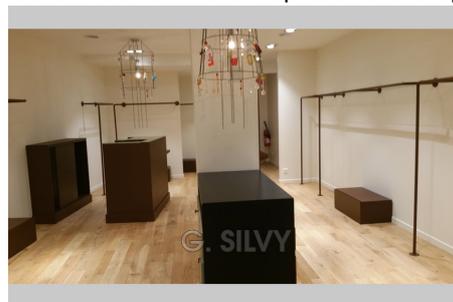
Clientèle fidèle : Une clientèle régulière et fidèle, attirée par la qualité des produits et l'accueil chaleureux

Produits : Grande marque de confection féminine, offrant des collections tendances et de qualité

Ce fond de commerce représente une opportunité rare d'acquérir un

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



et un potentiel

pour une visite, r

Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com) - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet