

Prix sur demande

Local professionnel professionnel

Surface : 90 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Digicode, Interphone,
Climatisation

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local professionnel réf. 807P27V Orange

À vendre : Local professionnel dans le Cœur Historique d'Orange
Nous vous proposons de découvrir ce magnifique local, idéalement situé dans un immeuble de prestige, alliant charme historique et confort contemporain.
Composé de trois pièces spacieuses, dont un bureau séparé par une élégante verrière, ce local offre une configuration fonctionnelle et agréable pour tout type d'activité professionnelle ou libérale.

Une immense baie vitrée inonde l'espace de lumière naturelle. Le tout est complété par un balcon de 13m² env. parfait pour une pause agréable ou coin détente.

- Sanitaire indépendant
- Système de climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année
- Immeuble équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès pour tous

Ce local représente une opportunité rare dans un secteur prisé, parfait pour un bureau, un cabinet ou toute autre activité professionnelle.

À découvrir sans tarder !

Document non contractuel
26/08/2025 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet