

## Prix sur demande

**Maison de ville à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville réf. 807V303M Orange

À VENDRE – Maison de Ville avec Dépendances à Rénover

Maison principale de 60 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant :

Un séjour avec cuisine ouverte

Une chambre

Une salle de bains et WC

Une mezzanine lumineuse

À rénover également : une dépendance de 50 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'agrandissement ou d'aménagement.

Le tout sur un terrain avec garage et jardinet clos, idéal pour profiter d'un extérieur au calme.

Une opportunité à saisir pour créer votre maison sur mesure en centre-ville.

Frais et charges :



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet