

**132 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978-1982**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V323A Orange

En plein cœur de centre-ville d'Orange, découvrez un appartement T2 au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Cet espace comprend un séjour lumineux avec cuisine intégrée, une chambre, une salle d'eau et wc, un espace de rangement, et un balcon offrant une vue dégagée, de plus un garage privatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 132 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet