

199 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2023

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Climatisation, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V370A Orange

À vendre : T2 en plein cœur du centre-ville - Neuf

Découvrez ce superbe appartement T2 en demi-duplex, situé au deuxième étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble du 18^e siècle entièrement restauré et climatisé.

Ce bien d'exception offre un séjour-cuisine lumineux avec une vue imprenable sur la cathédrale, parfait pour profiter de la beauté architecturale environnante.

1 chambre avec dressing

Salle d'eau et wc

Terrasse de 10 m² pour savourer vos moments en plein air

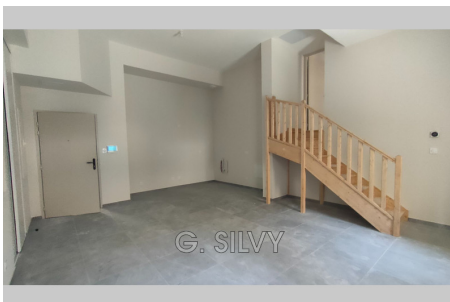
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, en plein cœur de la ville. Pour plus d'informations ou pour être informé des visites, n'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet