

Prix sur demande

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2024

Exposition : Nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V377A Orange

À Vendre – Pied-à-terre de charme à Orange

2 pièces avec mezzanine – Neuf

Au sommet d'un superbe immeuble du XVIII^e siècle, entièrement restauré avec soin, découvrez ce cocon contemporain niché au 4^e étage, accessible par ascenseur.

Climatisé et baigné de lumière, l'appartement offre un spacieux salon avec cuisine ouverte, sublimé par une belle hauteur sous plafond qui donne une vraie sensation d'espace. Une mezzanine de 9 m² vient compléter harmonieusement ce lieu de vie, idéale pour un bureau, un espace lecture ou un coin nuit d'appoint. Une chambre confortable, une salle d'eau moderne avec WC, et surtout, une terrasse couverte de 9 m², sans vis-à-vis, où il fait bon savourer la douceur des soirées provençales.

Un pied-à-terre élégant et clé en main, mêlant le cachet de l'ancien à la modernité du neuf, en plein cœur historique d'Orange.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet