

Prix sur demande

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 17 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V381A Orange

Appartement T2 – 55 m² – Idéal Investisseur – Loué 550 € CC

Proche du centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez cet appartement T2 de 55 m² situé en rez-de-chaussée, idéal pour un investissement locatif serein.

Ce bien se compose de :

Un séjour lumineux,

Une cuisine indépendante,

Une chambre spacieuse,

Une salle d'eau et un WC séparé,

Un grand cellier offrant de nombreux rangements.

En complément, l'appartement dispose d'une cave privative et d'une place de stationnement.

Atouts investisseurs :

Bien actuellement loué 550 € charges comprises

Locataire en place et à jour de ses loyers

Bonne rentabilité locative

Résidence sécurisée, vue de toutes les pièces

Secteur calme, proche de toutes commodités, proximité immédiate

et des commerces, loyer de 550 € CC

Frais et charges comprises

Charges comprises : 550 € CC

Bien en copropriété

62 lots dans la résidence

672 €



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet