

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 89 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807V382A Caderousse

À vendre — Appartement à remettre au goût du jour dans une petite copropriété de seulement 2 lots. centre village de Caderousse.

- RDC : pièce d'entrée pouvant servir de bureau / cellier / rangement.
- 1er étage : salon lumineux, chambre, cuisine indépendante, salle d'eau avec douche.

- Travaux à prévoir : rafraîchissement général, rénovation de la cuisine et salle d'eau selon convenance.

- Stationnement : parking à proximité

Fort potentiel après rénovation, idéal pour primo-accédant ou investisseur en location.

Frais et charges :



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com) - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet