

252 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Climatisation, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 807V346A Orange

Dans une Résidence sécurisée et proche du centre-ville.

Appartement de 86 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Comprenant une entrée avec placard, salon-sejour de 33 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée de 10m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant .

Garage de 13 m<sup>2</sup> et place de parking .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 732 €

Bien en copropriété

252 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet