70 000 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 41 m²

Année construction : 1970
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A moderniser
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

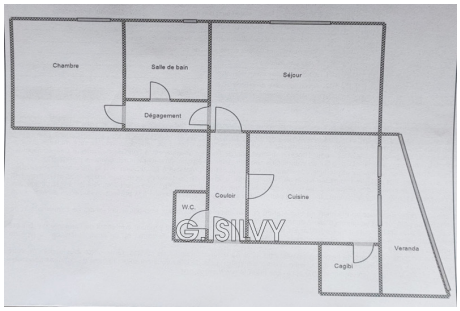
Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement réf. 807V360A Orange

Avis aux investisseurs
Appartement de 41m²
Au 6ème étage avec ascenseur
Vue dégagée
comprenant
Cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau
Grand balcon et parking
Actuellement loué 490€ CC

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 12 000 €
Bien en copropriété
573 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange
Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - **www.silvy-immobilier.com**
RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet