

169 300 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/08/2022 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V271A Orange

### INVESTISSEMENT LOCATIF

Magnifique T3 à vendre dans résidence récente sécurisée avec parking et garage. Entrée desservant grand séjour lumineux avec terrasse couverte, cuisine aménagée, deux chambres avec placards mureaux et salle de bain.

Actuellement loué 590 € HC

*DPE ANCIENNE VERSION*

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 970 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 169 300 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@Silvy-immobilier.com

RCS FR41414835162SIRET 41486516200013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet