

**429 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**APPARTEMENT AP 41 / AP 42 / 43**



*Le quatrième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 41 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 42 est composé d'une pièce de vie avec un accès à une loggia privative et une chambre équipée de sa salle d'eau.*



*L'appartement AP 43 s'ouvre sur une entrée desservant les deux chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine, une loggia privative et une mezzanine pouvant comporter deux beaux espaces détente.*



## Appartement réf. 807V332A Orange

Somptueux appartement sur Orange !

Découvrez dans un magnifique immeuble du 18<sup>ème</sup> entièrement restauré au Quatrième étage avec ascenseur, cet appartement de 4 pièces et grande mezzanine, d'une surface de 128,5 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par son vaste séjour-cuisine équipée et aménagée de 39 m<sup>2</sup>. Il dispose de 3 chambres, salle d'eau avec WC séparé, et d'une climatisation réversible.

Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 8,4m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Livraison prévue 2<sup>ème</sup> semestre 2024

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 429 000 € honoraires d'agence inclus

