

379 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V368A Orange

Magnifique Duplex Neuf au 4ème étage avec Ascenseur – Au Cœur du Centre Historique d'Orange

Découvrez ce superbe duplex situé dans un immeuble entièrement rénové du 18ème siècle, offrant un cadre de vie unique et plein de charme. Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce logement vous séduira par ses espaces lumineux et son ambiance chaleureuse.

À l'intérieur, vous apprécierez une grande pièce de vie de 35 m² env., idéale pour recevoir famille et amis, donnant sur une terrasse couverte pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le duplex dispose de 3 chambres, dont une spacieuse en mezzanine de 50 m² env., parfait pour un espace détente ou bureau.

Vous bénéficierez également de 2 salles d'eau avec WC, apportant confort et praticité au quotidien. Un garage à vélo est également prévu pour faciliter votre stationnement.

Vivez au cœur de l'histoire d'Orange dans un logement moderne, spacieux et entièrement rénové. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet