

**347 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation, Porte blindée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 807V369A Orange

À vendre Grand T4 neuf avec balcon de 13m<sup>2</sup> env.

Découvrez ce superbe appartement neuf de type T4, situé dans un immeuble du 18<sup>e</sup> siècle rénové, alliant charme historique et confort contemporain. Comprenant

2 chambres et un bureau séparé par une verrière,

Immense baie apportant une belle lumière

Balcon plein sud idéal pour profiter des beaux jours

Climatisation pour un confort optimal toute l'année

Immeuble équipé d'un ascenseur

En plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et services

Une opportunité unique pour vivre dans un cadre alliant authenticité et modernité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous consulter

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 347 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet