

149 000 €

Appartement à vendre

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 807V367A Orange

À vendre : Grand T1 neuf avec terrasse de 12m² – Vue imprenable sur la cathédrale**

Découvrez ce magnifique appartement neuf de type T1, situé dans un immeuble du 18^e siècle entièrement rénové, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Ensemble lumineux avec belle hauteur de plafond et puits de lumière

Spacieuse terrasse de 12m² offrant une vue exceptionnelle sur la cathédrale

Climatisation installée pour un bien-être optimal

Immeuble équipé d'un ascenseur

Emplacement de choix, en plein cœur du centre historique, proche de toutes commodités

Une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie unique, mêlant authenticité et modernité.



Pour plus d'informations, contactez-nous pour organiser une visite.
Frais et charges de copropriété : 600 €
Charges courantes : 600 €
Bien en copropriété : 11 lots dans un immeuble de 11 lots
11 lots dans un immeuble de 11 lots : 9 000 € honoraire



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet