

155 000 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison réf. 807V275M Bollène**

**Investissement Locatif**

Charmante maison de ville offrant 2 appartements

**Au Rez-de-chaussée**

Un studio de 29m<sup>2</sup> environ + salle d'eau et sanitaire.

**Au premier un duplex de 43 m<sup>2</sup>**

Cuisine équipée, séjour, salle d'eau, sanitaire

Une chambre et terrasse de 15m<sup>2</sup>.

À visiter sans tarder !

Frais et charges :

155 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - [contact@silvy-immobilier.com](mailto:contact@silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet