

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 240 m²

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Indisponible

Document non contractuel  
29/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 807V315M Orange

Maison R+1 avec garage et jardin arboré, très bien entretenue et bien exposée. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec sas et porte sécurisée 5 points, d'un séjour lumineux d'environ 35 m², d'une cuisine aménagée et équipée d'environ . d'une salle d'eau avec douche et lavabo, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage d'environ 15,50 m² avec portail automatique.

À l'étage, vous trouverez deux chambres d'environ 10,50 m² chacune, dont une avec balcon, un bureau d'environ 9 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque, un WC indépendant et un accès aux combles isolés.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin d'agrément exposé Sud, arboré et entièrement clos, équipé d'un store banne électrique, ainsi qu'un jardin côté Nord aménagé avec abri de jardin. Portail automatique et robinets d'eau extérieurs. Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre.

Frais et charges :



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet