

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>

Année construction : 70

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 807V312M Bollène

Maison de plain-pied avec jardin, dépendances et jacuzzi

Charmante maison de 78 m<sup>2</sup> offrant de beaux espaces intérieurs et extérieurs, idéale pour une famille ou un projet locatif.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un séjour agréable, de 2 belles chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse couverte avec un espace cuisine d'été, un atelier, un cabanon et un jacuzzi pour des moments de détente.

Un petit appartement indépendant de type 2 pièces complète le bien, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un revenu locatif.

Idéalement situé, quartier calme proche des commerces. Bien rare avec de nombreuses possibilités.– à visiter sans tarder.

Frais et charges :



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - [www.silvy-immobilier.com](http://www.silvy-immobilier.com)

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet