

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 788 m²

Année construction : 1977

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 807V311M Orange

Maison de plain-pied – Fort potentiel – Emplacement recherché

Maison de plain-pied offrant de beaux volumes, comprenant un grand séjour lumineux avec plafond cathédrale, cheminée et mezzanine, idéal pour un espace bureau ou détente.

La maison dispose également d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, 3 chambres, et une salle de bains avec baignoire et douche. Un garage attenant. De plus un grand sous-sol comprenant un deuxième garage et dépendances.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et entièrement clos, avec portail électrique, parfait pour une famille.

Situation privilégiée : proche de la gare, des commerces et du pôle médical, dans un environnement pratique et recherché.

Travaux de rénovation à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Frais et charges :



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet