

270 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 384 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 807V306M Orange

Charmante Maison de Ville de 110 m<sup>2</sup> avec Jardin –

Idéalement située en centre-ville, cette maison pleine de charme saura vous séduire par ses prestations de qualité et son cadre de vie agréable.

Séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>

4 chambres lumineuses

Cuisine équipée moderne et fonctionnelle

Salle d'eau rénovée avec soin

Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année

Poêle à granulés pour des soirées chaleureuses

Jardin clos et arboré, idéal pour les enfants ou les repas en plein air

Dépendance de 6 m<sup>2</sup> (atelier ou rangement)

Garage privé

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus



Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET :908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet