

Prix sur demande

Idéal investisseur à vendre

Surface : 178 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Idéal investisseur réf. 807V307M Orange

À vendre : Immeuble professionnel de 179 m² - Emplacement de choix !

Découvrez cet immeuble de 179 m² idéalement situé, parfait pour les professionnels à la recherche d'un espace fonctionnel et polyvalent.

Description :

Rez-de-chaussée : Local professionnel avec un espace d'accueil, 3 bureaux climatisés, et un cellier.

1er étage : 3 bureaux supplémentaires lumineux et un sanitaire.

2ème étage : 1 bureau confortable.

Atouts supplémentaires :

Grand garage (possibilité de stockage) et cave.

Transformation possible en habitation, offrant un potentiel de rentabilité élevé.

Emplacement de 1er choix, à proximité des commodités et de transports en commun.

Stationnement facile grâce à un parking à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien au fort potentiel, tant professionnel qu'habitation.

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



s d'information

er une

Silvy Immobilier - 44 Cours Aristide Briand - 84100 Orange

Tél: 04.90.34.67.58 - contact@silvy-immobilier.com - www.silvy-immobilier.com

RCS Avignon 908 404 125 - SIRET : 908 704 125 00016

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet